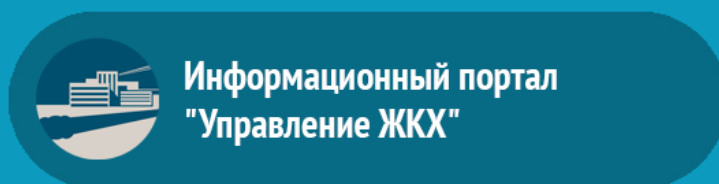


# IX Ежегодный Всероссийский практический семинар

## «Реформа жилищного и коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»

Москва, 26–28 октября 2016 г.  
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, д. 71

*Организатор:*



*Семинар проводится при участии представителей:*



Государственной Думы  
Российской Федерации



Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации



Министерства  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерства связи и  
массовых коммуникаций  
Российской Федерации



Министерства энергетики  
Российской Федерации



Общественной палаты  
Российской Федерации



Федеральной антимонопольной  
службы России



ГК «Фонд содействия  
реформированию ЖКХ»

**Координаторы проекта:**

Губайдулин Ильяс Максutowич, тел. +7-499-372-10-39 , +7-905-574-97-84, e-mail: [ilyas@od-group.ru](mailto:ilyas@od-group.ru)  
Геркогло Анна Владимировна, тел. +7-499-372-10-39 , +7-905-567-14-69, e-mail: [a.gerkoglo@od-group.ru](mailto:a.gerkoglo@od-group.ru)  
Клюшкин Дмитрий Юрьевич, тел. +7-499-372-10-39 , +7-926-702-31-19, e-mail: [d.klushkin@od-group.ru](mailto:d.klushkin@od-group.ru)

**Исполнительная дирекция:**

Информационный Портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## **XI Ежегодный Всероссийский практический семинар «Реформа жилищного и коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»**



### **Основные темы семинара:**

- Основные принципы тарифного регулирования на 2016-2018 гг.
- Порядок получения финансовых средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на развитие коммунальной инфраструктуры
- Планируемые изменения законодательства в 2017 году
- Социально-экономический прогноз развития коммунальной системы страны
- Правила работы в Государственной информационной системе ЖКХ
- Расчетная предпринимательская прибыль коммунальных предприятий
- Правила рассмотрения разногласий по тарифам
- Досудебное урегулирование разногласий по тарифам
- Тарифное регулирование в водоснабжении и водоотведении
- Тарифное регулирование в теплоснабжении
- Тарифное регулирование в электроэнергетике
- Возможности и риски реализации концессионных соглашений
- Применение принятых профессиональных стандартов сферы ЖКХ
- Прямые договоры: преимущества и недостатки, договорные схемы и штрафные санкции
- Судебная и внесудебная практика урегулирования споров в сфере жилищно-коммунального хозяйства



### **К выступлению будут приглашены:**

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства энергетики Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной Антимонопольной службы России
- И другие представители профессионального сообщества

# Проект программы\*

26 октября, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 12:00



**Пленарное заседание: «Изменения в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Основные принципы тарифного регулирования на 2016-2018 гг.
- Закон о повышении платежной дисциплины (ФЗ-307 от 03.11.2015), проект ПП РФ о предоставлении обеспечения платежей за ресурсы
- Изменение порядка оплаты ресурсов (ПП 452 от 23.05.2016)
- Перспективы введения новых штрафов за нарушения качества коммунальных услуг и ресурсов
- Законодательные возможности и ограничения установления тарифов
- Виды альтернативной электроэнергетики
- Порядок получения финансовых средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на развитие коммунальной инфраструктуры
- Планируемые изменения законодательства в 2017 году
- Социально-экономический прогноз развития коммунальной системы страны

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Государственной Думы Российской Федерации
- Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства энергетики Российской Федерации
- Представитель Общественной палаты Российской Федерации
- Представитель ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 — Кофе-брейк

12:20 – 14:00



**Тематическая секция: «Правила работы в Государственной информационной системе ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Пояснения к основным положениям Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014
- Практические рекомендации по оптимизации работы в системе
- Плюсы и минусы ГИС ЖКХ для РСО
- Взаимодействие РСО, УО и МСУ в ГИС ЖКХ
- Ответственность за нераскрытие необходимой информации

**К выступлению будут приглашены:**

- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед

15:00 – 17:00 Секции проходят в параллельном режиме



**Тематическая секция: «Работа предприятий водоснабжения и водоотведения в рамках программы тарифного регулирования»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Основы ценообразования и методики расчета тарифа по воде
- Рекомендации по выбору метода регулирования тарифа
- Применение долгосрочных параметров регулирования
- Порядок применения повышающих коэффициентов
- Расчет выпадающих доходов
- Особенности сохранения экономии в тарифах
- Правила рассмотрения разногласий по тарифам
- Досудебное урегулирование разногласий по тарифам

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Федеральной Антимонопольной службы России
- **Никитина Ольга Вячеславовна**, Руководитель экономического Департамента Российской Ассоциации водоснабжения и водоотведения
- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»



**Тематическая секция: «Работа предприятий теплоснабжения в рамках программы тарифного регулирования»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Особенности функционирования единых теплоснабжающих организаций
- Заключение свободных договоров в сфере теплоснабжения
- Ограничения на передачу РУ станций в аренду
- Новое в критериях территориальных сетевых организаций
- Основные принципы корректировки необходимой валовой выручки
- Расчетная предпринимательская прибыль теплоснабжающих организаций
- Особенности сохранения экономии в тарифах
- Перспективы применения повышающих коэффициентов при нарушениях со стороны потребителя
- Статус и перспективы внедрения новой модели рынка тепловой энергии
- Правила рассмотрения разногласий по тарифам
- Досудебное урегулирование разногласий по тарифам

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Федеральной Антимонопольной службы России
- **Представитель НП «Российское теплоснабжение»**
- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию Российской энергетической компании «Фортум»



**Тематическая секция: «Работа предприятий электроэнергетики в рамках программы тарифного регулирования»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Расчет параметров эффективности и качества
- Передача электроэнергии, проблема потерь
- Расчет с применением метода сравнения аналогов
- Расчет выпадающих доходов в электроэнергетике
- Формирование и изменения тарифа на поддержание тарифной мощности

- Техническое присоединение к инженерным сетям
- Правила рассмотрения разногласий по тарифам
- Досудебное урегулирование разногласий по тарифам
- Практика применения тарифов на котельных с пеллетным топливом

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Федеральной Антимонопольной службы России
- **Горячева Лидия Александровна**, Советник Генерального Директора ПАО «Интер РАО»
- **Представитель Ассоциации «НП Совет Рынка»**



Дискуссионное время



17:00 – 18:00 — Фуршет

## 27 октября, второй день

9:00 – 10:00



Регистрация участников



Утренний кофе

10:00 – 11:30



**Тематическая секция: «Возможности и риски реализации концессионных соглашений»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Анализ концессии и других форм государственно-частного партнерства (ПП РФ № 27 от 20.01.2015)
- Способы привлечения внебюджетных средств
- Частный бизнес и коммунальная инфраструктура: способы и возможности взаимодействия
- Механизмы привлечения средств «Фонда содействия реформированию ЖКХ»
- Возможности заключения концессионных соглашений для малых городов
- Правила заключения концессионных соглашений: подготовка документации к конкурсу, критерии и этапы конкурса
- Финансовые обязательства концедента и концессионера
- Тарифное регулирование при концессионном соглашении
- Способы прекращения концессионного соглашения

**К выступлению будут приглашены:**

- **Хомченко Дмитрий Юрьевич**, Ведущий эксперт Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации, разработчик Федерального закона «О концессионных соглашениях»
- **Искендеров Роман Русланович**, Руководитель Центра государственно-частного партнерства Российской Ассоциации водоснабжения и водоотведения
- **Прокофьев Владилен Юрьевич**, Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Заместитель директора ООО "ИТЦ Энергоэффект"



Дискуссионное время



11:30 – 11:45 — Кофе-брейк

11:45 – 13:30



**Тематическая секция: «Применение принятых профессиональных стандартов сферы ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере коммунального комплекса со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом РФ и Минюстом РФ
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

**К выступлению будут приглашены:**

- **Постовалова Алина Анатольевна**, Проректор по учебной работе Государственной Академии при Минстрое России
- **Богомольный Евгений Исаакович**, Заведующий кафедрой управления недвижимостью и проблем землепользования Российской Академии народного хозяйства при Президенте Российской Федерации, Директор центра управления жилищно-коммунальным хозяйством
- Представитель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве



Дискуссионное время



13:30 – 14:30 — Обед

14:30 – 16:00



**Тематическая секция: «Прямые договоры: преимущества и недостатки, договорные схемы и штрафные санкции»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Преимущества и недостатки прямых договоров с потребителями
- Привлечения сторонних организаций к сбору платежей
- Варианты возможных договорных схем
- Права и обязанности сторон при переходе на прямые платежи
- Ответственность за некачественные КУ или их отсутствие
- Разбор вступивших в силу штрафных санкций
- Условия сохранения текущих моделей договорных отношений
- Работа с должниками при переходе на прямые расчеты
- Изменения в ПП РФ 354 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений» в МКД

**К выступлению будут приглашены:**

- **Шилина Мария Николаевна**, Руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации
- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»
- Эксперты в области судебной практики по прямым договорам



Дискуссионное время



18:00 – 23:00 — Экскурсионная программа  
*Необходима дополнительная регистрация*

## 28 октября, третий день

9:00 – 10:00



Регистрация участников



Утренний кофе

**10:00 – 12:00**



**Мастер-класс: «Управление и экономика ресурсоснабжающей организацией в современных условиях»**

**К ведению мастер-класса будет приглашена:**

- **Маликова Ирина Петровна**, Генеральный Директор ЗАО "АКЦ Жилкомаудит"



**12:00 – 12:20 — Кофе-брейк**

**12:20 – 13:30**



**Мастер-класс: «Судебная и внесудебная практика урегулирования споров в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

**К ведению мастер-класса будет приглашен:**

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы



**13:30 – 14:30 — Обед**

**14:30 – 16:00**



**Специализированная секция от Государственной Академии Минстроя России**

**К ведению мастер-класса будет приглашен:**

- Преподаватели Государственной Академии Минстроя России

*\* По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*