



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
(РТК Ставропольского края)**

Министерство энергетики
Российской Федерации

ГСП-6, ул. Щепкина, д.42
107996, г. Москва

Мира ул., д. 337, Ставрополь, 355035
Тел. (8652) 24-34-39; факс 24-34-53
E-mail: info@rtk.stavregion.ru www.tarif26.ru
ОКПО 57128790 ИНН 2635105024
КПП 263501001 ОГРН 1072635017575

18.07.2018 № 01-03/1918

На № _____ от _____

Запрос разъяснений

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354. Согласно внесенным изменениям поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Изменения вступили в силу с 01 января 2017 года. До указанного времени допускалась поставка коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в составе многоквартирных жилых домов по общему договору, заключенному управляющей компанией или товариществом собственников жилья с ресурсоснабжающей организацией.

Согласно п. 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442, для заключения договора энергообеспечения заявитель должен предоставить гарантирующему поставщику заявление с приложением, в том числе, документов, подтверждающих технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора.

Многokвартирные жилые дома, имеющие в своем составе встроенные нежилые помещения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу указанного выше постановления Правительства Российской Федерации, как правило, присоединялись к системам коммунальной инфраструктуры, в том числе распределительным электрическим сетям, как единый объект капитального строительства. Собственники таких нежилых помещений, оплатившие расходы застройщиков по технологическому присоединению наравне с собственниками квартир, не предполагают отдельными документами о технологическом присоединении.

На основании изложенного, для предупреждения возможных злоупотреблений, просим сообщить:

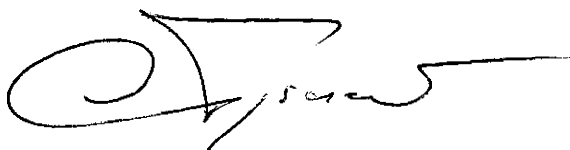
вправе ли гарантирующий поставщик требовать от лица, обратившегося с заявлением о заключении с ним прямого договора во исполнение требования постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498, урегулировать отношения с территориальной сетевой организацией по технологическому присоединению?;

правомерно ли требование территориальной сетевой организации о повторном выполнении в данном случае процедуры технологического присоединения в отношении каждого такого нежилого помещения?;

каким документом в целях выполнения указанного выше требования постановления Правительства Российской Федерации собственники нежилых помещений в многоквартирных жилых домах могут подтвердить наличие технологического присоединения принадлежащих им помещений к сетям электроснабжения, а также величину мощности, которой они располагают?

Для руководства в работе, учитывая актуальность проблемы для Ставропольского края, просим предоставить разъяснения в максимально короткие сроки, предварительно на адрес электронной почты: gladkih_olga@bk.ru или факсимильной связью на номер (8652) 24-34-53.

С уважением,
председатель комиссии



С.Г. Губский



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Департамент развития
электроэнергетики

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр. 2
г. Москва, РФ, ГСП-6, 107996

Телефон: (495) 631-80-81 Факс: (495) 631-90-75

от 10.08.18 № 09-3914
на _____ от _____

Региональная тарифная комиссия
Ставропольского края

г. Ставрополь, ул. Мира,
д. 337, 355035

О рассмотрении обращения

В адрес Департамента развития электроэнергетики Минэнерго России поступило Ваше обращение от 18.07.2018 № 01-03/1918.

Настоящим сообщаем, что в соответствии с разделом II Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2008 № 400, Минэнерго России не вправе давать разъяснений законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также оценки правомерности действий хозяйствующих субъектов и органов государственной власти.

В информационном порядке по существу содержащихся в Вашем обращении вопросов сообщаем.

1. Согласно п. 28 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (далее – Основные положения), договор энергоснабжения, заключаемый с гарантирующим поставщиком, является публичным.

В соответствии с п. 34 Основных положений потребитель, имеющий намерение заключить с гарантирующим поставщиком договор энергоснабжения (купли-

продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), предоставляет гарантирующему поставщику заявление о заключении соответствующего договора и, в числе прочего, документы, подтверждающие технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора (не предоставляются в случаях отсутствия таких документов у заявителя в соответствии с пунктом 37 Основных положений).

Согласно п. 37 Основных положений заявитель, в случае если сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых подано заявление о заключении договора, отказывается или уклоняется от составления и предоставления заявителю документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности, направляет гарантирующему поставщику заявление о заключении договора с приложением к нему документов, имеющихся у заявителя на дату направления заявления, а также документов, подтверждающих факт обращения заявителя к сетевой организации или иному владельцу объектов электросетевого хозяйства в целях получения таких документов. При отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение в установленном порядке к электрическим сетям энергопринимающих устройств, в отношении которых подано заявление о заключении договора, и (или) разграничение балансовой принадлежности, гарантирующий поставщик не вправе отказать заявителю в заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и вправе самостоятельно запрашивать и безвозмездно получать недостающие документы и информацию у сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены указанные энергопринимающие устройства.

Таким образом, обязанность гарантирующего поставщика заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

является безусловной и не имеет привязки к факту наличия или отсутствия у заявителя документов об осуществлении технологического присоединения.

2. Согласно ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

В случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются. При этом новый собственник или иной законный владелец энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики обязан уведомить сетевую организацию или владельца объектов электросетевого хозяйства о переходе права собственности или возникновении иного основания владения энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики. В случае перехода права собственности на часть указанных энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики или возникновения иного основания владения ими документы о границах балансовой принадлежности таких объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства подлежат оформлению в порядке, установленном правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии.

Отмечаем, что Высший Арбитражный Суд Российской Федерации неоднократно в своих решения по конкретным делам по аналогичным спорам руководствовался указанными нормами.

В Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, закреплен институт восстановления и переоформления документов о технологическом присоединении, в соответствии с которым заявитель в рамках договора (в период его действия), собственник или иной законный владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении документов, в том числе в случаях необходимости переоформления документов о технологическом присоединении в связи со сменой собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств, а также наступления иных обстоятельств, требующих внесения изменений в документы о технологическом присоединении, в том числе связанных с опосредованным присоединением.

На основании изложенного сообщаем, что Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России не усматривает правовых оснований необходимости осуществления нового технологического присоединения в случае смены собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, в том числе собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и иных объектах капитального строительства, в случае если указанные энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики ранее были технологически присоединены в надлежащем порядке, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения.

3. Позиция Департамента развития электроэнергетики Минэнерго России по вопросу № 3, содержащему в Вашем обращении, изложена в п. 1 настоящего письма.

Директор Департамента



П.Н. Сниккарс