

# Х Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»

Москва, 26–27 октября 2017г.  
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, д. 71

Организатор:



Информационный портал  
"Управление ЖКХ"

Семинар проводится при участии представителей:



Государственной Думы  
Российской Федерации



Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской



Министерства  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерства связи и  
массовых коммуникаций  
Российской Федерации



Федеральной  
антимонопольной  
службы России



Общественной палаты  
Российской Федерации

Координаторы проекта:

Губайдулин Ильяс Максutowич, тел. +7-499-372-10-39, +7-905-574-97-84, e-mail: [ilyas@od-group.ru](mailto:ilyas@od-group.ru)  
Клюшкин Дмитрий Юрьевич, тел. +7-499-372-10-39, +7-985-189-20-09, e-mail: [d.klushkin@od-group.ru](mailto:d.klushkin@od-group.ru)

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## **X Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»**



### **Основные темы семинара:**

- Изменения в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования
- Государственно-частное партнерство
- Концессионные соглашения
- Инвестиционные программы
- Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли
- Разногласия по тарифам
- Антимонопольный контроль
- Договорные отношения между УО и РСО
- Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
- Правила работы по 44-ФЗ
- Метод альтернативной котельной
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Взыскание долгов в сфере ЖКХ
- Правила обращения с твердыми коммунальными отходами
- ГИС ЖКХ












### **К выступлению будут приглашены:**














- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- Представители Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ
- Представители НОЦ ДПО «Академия Минстроя»
- И другие представители профессионального сообщества

# Проект программы\*

## 26 октября, первый день

-  **08:30 – 10:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **10:00 – 11:40** Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»
-  **11:40 – 12:00** Кофе-брейк
-  **12:00 - 14:00** Тематическая секция: «Государственно-частное партнерство: концессионные соглашения и инвестиционные программы»
-  **14:00 - 15:00** Обед
- 15:00 - 17:00 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»
-  Тематическая секция: «Работа предприятий водоснабжения/водоотведения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»
-  **17:00 - 18:00** Фуршет

## 27 октября, второй день

-  **9:00 – 10:00** Утренний кофе
- 10:00 – 11:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Прямые платежи. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества»
-  Мастер-класс: «Комплексные программы развития РСО: социальные инновации и устойчивое развитие»
-  Мастер-класс: «Правила работы по 44-ФЗ»
-  **11:40 – 12:20** Кофе-брейк
- 12:00 – 13:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»
-  Мастер-класс: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»
-  Мастер-класс: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»
-  **13:40 – 15:00** Обед
- 15:00–16:30 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»
-  Мастер-класс: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»
-  Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ»
-  **18:00–23:00** Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**

# Проект программы\*

26 октября, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 11:40



**Пленарное заседание: «Изменения в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Изменения в работе РСО, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Изменения в работе РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ № 258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД
- Изменения по вопросам осуществления холодного водоснабжения и водоотведения – ПП РФ № 1134 от 03.11.2016
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств - ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Критерии определения единой теплоснабжающей организации

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Государственной Думы Российской Федерации
  - Представитель Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
  - Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации
  - Представитель Федеральной антимонопольной службы России
  - **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- Тема выступления:** «Изменения в работе РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ № 258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД»



Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Кофе-брейк

12:00 – 14:00



Тематическая секция: «Государственно-частное партнерство: концессионные 4

## соглашения и инвестиционные программы»

### Вопросы для обсуждения:

- Применение нового концессионного законодательства - Федеральный закон № 275-ФЗ от 03.07.2016
- Нововведения в заключении концессионных соглашений в ЖКХ
- Процедуры заключения концессионных соглашений
- Проведение концессионных конкурсов
- Способы привлечения средств из ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» на подготовку и реализацию концессионных соглашений
- Заключение концессионных соглашений для малых городов
- Финансовые обязательства
- Бухгалтерский и налоговый учет имущества в рамках концессионного договора
- Тарифное регулирование
- Антимонопольный контроль

### К выступлению будут приглашены:

- Разработчики закона о концессионных соглашениях в ЖКХ
- Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации
- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



## Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 17:00 Секции проходят в параллельном режиме



**Тематическая секция: «Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»**

**Модератор:** Гиличинская Ольга Львовна, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

### Вопросы для обсуждения:

- Антимонопольное законодательство
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на теплоснабжение
- Обзор изменений в основы ценообразования - ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на 2-ой и 3-ий период долгосрочного регулирования
- Применение двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов
- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Отказ от поставки ГВС
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

### К выступлению будут приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России

- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- Эксперты-практики отрасли



**Тематическая секция: «Работа предприятий водоснабжения/водоотведения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»**

**Модератор: Побединская Наталья Валентиновна**, Заместитель Исполнительного директора РАВВ по правовым вопросам

**Вопросы для обсуждения:**

- Антимонопольное законодательство
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на водоснабжение/водоотведение
- Обзор изменений в основы ценообразования - ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на 2-ой и 3-ий период долгосрочного регулирования
- Применения двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов
- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

**К выступлению будут приглашены:**

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Побединская Наталья Валентиновна**, Заместитель Исполнительного директора РАВВ по правовым вопросам
- Представитель ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- Эксперты-практики отрасли



**Дискуссионное время**



**17:00 – 18:00** Фуршет

**27 октября, второй день**

**9:00 – 10:00**



Утренний кофе

**10:00 – 11:40** Мастер-классы проходят в параллельном режиме



**Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Прямые платежи. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества»**

**Модератор: Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-

аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист

#### **Вопросы для обсуждения:**

- Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Перспектива законопроекта № 207460-7
- Ограничения и новые возможности при переходе на прямые договоры
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ

#### **К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

**Тема выступления:** «Перспектива принятия проекта федерального закона № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» - о переходе к новым договорным отношениям между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями»



#### **Мастер-класс: «Комплексные программы развития РСО: социальные инновации и устойчивое развитие»**

#### **Вопросы для обсуждения:**

- Реализация межсекторного сотрудничества и корпоративной социальной ответственности в сфере ЖКХ
- Устойчивое развитие как социальная инновация
- Инициативное бюджетирование: новые возможности для решения проблем городского хозяйства

#### **К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- Эксперты-практики в области устойчивого развития предприятий



#### **Мастер-класс: «Правила работы по 44-ФЗ»**

#### **Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение ФЗ № 321-ФЗ от 03.07.2016 г. в части проведения унитарными предприятиями закупок по требованиям 44 –ФЗ
- Основные отличия закупок по 44-ФЗ от закупок по 223-ФЗ
- Правила перехода на закупки по 44-ФЗ
- Разработка плана закупок на 2017- 2019 гг.

- Нормирование требований к закупаемым товарам и услугам для ГУПов и МУПов

**К ведению мастер-класса будет приглашена:**

- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова



**Дискуссионное время**



**11:40 – 12:00** Кофе-брейк

**12:00 – 13:40** Мастер-классы проходят в параллельном режиме



**Мастер-класс: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Механизм альтернативной котельной как оптимальный метод регулирования в теплоснабжении
- Концепция «альтернативной котельной»
- Практические рекомендации по работе по данному методу

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



**Мастер-класс: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере коммунального комплекса со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом РФ и Минюстом РФ
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- Представитель Совета по национальным квалификациям в ЖКХ
- Представитель Российской Академии народного хозяйства при Президенте Российской Федерации



**Мастер-класс: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Последние изменения в законодательстве в части подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Договорные отношения при присоединении к сетям коммунальной инфраструктуры



- Рекомендации подключения к сетям водоснабжения и водоотведения
- Рекомендации подключения к сетям теплоснабжения
- Штрафы за нарушение присоединения

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»



**Дискуссионное время**



**13:40 – 15:00** Обед

**15:00 – 16:30** Мастер-классы проходят в параллельном режиме



**Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Укрепление платежной дисциплины
- Экономические и социальные аспекты долговой проблемы
- Классификация долгов и должников
- Профилактика образования долгов
- Методы взыскания долгов

**К выступлению будут приглашены:**

- **Оганисян Сурен Артурович**, Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



**Мастер-класс: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО
- Формирование тарифа

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



## Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ»

### Вопросы для обсуждения:

- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года
- Случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года

### К ведению мастер-класса будет приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ, Исполнительный директор компании «РосКвартал»



## Дискуссионное время



## 18:00 – 23:00 Экскурсионная программа

Необходима отдельная дополнительная регистрация

*\* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*