

Х Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»

Москва, 26–27 октября 2017г.
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»
Измайловское шоссе, д. 71

Организатор:



Информационный портал
"Управление ЖКХ"

Семинар проводится при участии представителей:



Государственной Думы
Российской Федерации



Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской



Министерства
экономического развития
Российской Федерации



Министерства связи и
массовых коммуникаций
Российской Федерации



Федеральной
антимонопольной
службы России



Общественной палаты
Российской Федерации

Координаторы проекта:

Губайдулин Ильяс Максutowич, тел. +7-499-372-10-39, +7-905-574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru
Клюшкин Дмитрий Юрьевич, тел. +7-499-372-10-39, +7-985-189-20-09, e-mail: d.klushkin@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



X Юбилейный всероссийский практический семинар «Реформа коммунального хозяйства: тарифное регулирование отрасли»



Основные темы семинара:

- Изменения в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования
- Государственно-частное партнерство
- Концессионные соглашения
- Инвестиционные программы
- Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли
- Разногласия по тарифам
- Антимонопольный контроль
- Договорные отношения между УО и РСО
- Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
- Правила работы по 44-ФЗ
- Метод альтернативной котельной
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Взыскание долгов в сфере ЖКХ
- Правила обращения с твердыми коммунальными отходами
- ГИС ЖКХ












К выступлению будут приглашены:














- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- Представители Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ
- Представители НОЦ ДПО «Академия Минстроя»
- И другие представители профессионального сообщества

Проект программы*

26 октября, первый день

-  **08:30 – 10:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **10:00 – 11:40** Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»
-  **11:40 – 12:00** Кофе-брейк
-  **12:00 - 14:00** Тематическая секция: «Государственно-частное партнерство: концессионные соглашения и инвестиционные программы»
-  **14:00 - 15:00** Обед
- 15:00 - 17:00 Секции проходят в параллельном режиме**
-  Тематическая секция: «Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»
-  Тематическая секция: «Работа предприятий водоснабжения/водоотведения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»
-  **17:00 - 18:00** Фуршет

27 октября, второй день

-  **9:00 – 10:00** Утренний кофе
- 10:00 –11:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Прямые платежи. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества»
-  Мастер-класс: «Комплексные программы развития РСО: социальные инновации и устойчивое развитие»
-  Мастер-класс: «Правила работы по 44-ФЗ»
-  **11:40 –12:20** Кофе-брейк
- 12:00 –13:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»
-  Мастер-класс: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»
-  Мастер-класс: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»
-  **13:40 –15:00** Обед
- 15:00–16:30 Мастер-классы проходят в параллельном режиме**
-  Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»
-  Мастер-класс: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»
-  Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ»
-  **18:00–23:00** Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**

Проект программы*

26 октября, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 11:40



Пленарное заседание: «Изменения в работе коммунальных предприятий в рамках государственной политики тарифного регулирования»

Вопросы для обсуждения:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Изменения в работе РСО, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Изменения в работе РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ № 258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД
- Изменения по вопросам осуществления холодного водоснабжения и водоотведения – ПП РФ № 1134 от 03.11.2016
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств - ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Критерии определения единой теплоснабжающей организации

К выступлению будут приглашены:

- Представитель Государственной Думы Российской Федерации
 - Представитель Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
 - Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации
 - Представитель Федеральной антимонопольной службы России
 - **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- Тема выступления:** «Изменения в работе РСО, возникшие в связи со вступлением в силу ФЗ № 258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД»



Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Кофе-брейк

12:00 – 14:00



Тематическая секция: «Государственно-частное партнерство: концессионные 4

соглашения и инвестиционные программы»

Вопросы для обсуждения:

- Применение нового концессионного законодательства - Федеральный закон № 275-ФЗ от 03.07.2016
- Нововведения в заключении концессионных соглашений в ЖКХ
- Процедуры заключения концессионных соглашений
- Проведение концессионных конкурсов
- Способы привлечения средств из ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» на подготовку и реализацию концессионных соглашений
- Заключение концессионных соглашений для малых городов
- Финансовые обязательства
- Бухгалтерский и налоговый учет имущества в рамках концессионного договора
- Тарифное регулирование
- Антимонопольный контроль

К выступлению будут приглашены:

- Разработчики закона о концессионных соглашениях в ЖКХ
- Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации
- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 17:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Работа предприятий теплоснабжения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»

Модератор: Гиличинская Ольга Львовна, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

Вопросы для обсуждения:

- Антимонопольное законодательство
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на теплоснабжение
- Обзор изменений в основы ценообразования - ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на 2-ой и 3-ий период долгосрочного регулирования
- Применение двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов
- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Отказ от поставки ГВС
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

К выступлению будут приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России

- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- Эксперты-практики отрасли



Тематическая секция: «Работа предприятий водоснабжения/водоотведения в рамках тарифной политики отрасли. Разногласия по тарифам. Антимонопольный контроль»

Модератор: Побединская Наталья Валентиновна, Заместитель Исполнительного директора РАВВ по правовым вопросам

Вопросы для обсуждения:

- Антимонопольное законодательство
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на водоснабжение/водоотведение
- Обзор изменений в основы ценообразования - ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на 2-ой и 3-ий период долгосрочного регулирования
- Применения двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов
- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

К выступлению будут приглашены:

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Побединская Наталья Валентиновна**, Заместитель Исполнительного директора РАВВ по правовым вопросам
- Представитель ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- Эксперты-практики отрасли



Дискуссионное время



17:00 – 18:00 Фуршет

27 октября, второй день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме



Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Прямые платежи. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества»

Модератор: Шерешовец Елена Владимировна, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-

аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Перспектива законопроекта № 207460-7
- Ограничения и новые возможности при переходе на прямые договоры
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

Тема выступления: «Перспектива принятия проекта федерального закона № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» - о переходе к новым договорным отношениям между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями»



Мастер-класс: «Комплексные программы развития РСО: социальные инновации и устойчивое развитие»

Вопросы для обсуждения:

- Реализация межсекторного сотрудничества и корпоративной социальной ответственности в сфере ЖКХ
- Устойчивое развитие как социальная инновация
- Инициативное бюджетирование: новые возможности для решения проблем городского хозяйства

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- Эксперты-практики в области устойчивого развития предприятий



Мастер-класс: «Правила работы по 44-ФЗ»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение ФЗ № 321-ФЗ от 03.07.2016 г. в части проведения унитарными предприятиями закупок по требованиям 44 –ФЗ
- Основные отличия закупок по 44-ФЗ от закупок по 223-ФЗ
- Правила перехода на закупки по 44-ФЗ
- Разработка плана закупок на 2017- 2019 гг.

- Нормирование требований к закупаемым товарам и услугам для ГУПов и МУПов

К ведению мастер-класса будет приглашена:

- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова



Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Кофе-брейк

12:00 – 13:40 Мастер-классы проходят в параллельном режиме



Мастер-класс: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»

Вопросы для обсуждения:

- Механизм альтернативной котельной как оптимальный метод регулирования в теплоснабжении
- Концепция «альтернативной котельной»
- Практические рекомендации по работе по данному методу

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Мастер-класс: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ. Независимая оценка квалификации»

Вопросы для обсуждения:

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере коммунального комплекса со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом РФ и Минюстом РФ
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- Представитель Совета по национальным квалификациям в ЖКХ
- Представитель Российской Академии народного хозяйства при Президенте Российской Федерации



Мастер-класс: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

Вопросы для обсуждения:

- Последние изменения в законодательстве в части подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Договорные отношения при присоединении к сетям коммунальной инфраструктуры

- Рекомендации подключения к сетям водоснабжения и водоотведения
- Рекомендации подключения к сетям теплоснабжения
- Штрафы за нарушение присоединения

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- **Касаткина Ирина Анатольевна**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России
- **Чуйко Елена Павловна**, Руководитель направления по отраслевому регулированию энергетической компании «Фортум»



Дискуссионное время



13:40 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30 Мастер-классы проходят в параллельном режиме



Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Укрепление платежной дисциплины
- Экономические и социальные аспекты долговой проблемы
- Классификация долгов и должников
- Профилактика образования долгов
- Методы взыскания долгов

К выступлению будут приглашены:

- **Оганисян Сурен Артурович**, Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»



Мастер-класс: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО
- Формирование тарифа

К ведению мастер-класса будут приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года
- Случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года

К ведению мастер-класса будет приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ, Исполнительный директор компании «РосКвартал»



Дискуссионное время



18:00 – 23:00 Экскурсионная программа

Необходима отдельная дополнительная регистрация

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*