



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24

[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

<http://www.fas.gov.ru>

10.03.2020 № 01/18410/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Региональная тарифная комиссия  
Ставропольского края

ул. Мира, д. 337,  
г. Ставрополь, 355035

О рассмотрении обращения

ФАС России рассмотрела обращение Региональной тарифной комиссии Ставропольского края по вопросу возмещения расходов за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, и сообщает.

В соответствии с пунктом 69 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее — Основные положения), потребители коммунальной услуги по электроснабжению — собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах и жилых домов в порядке и в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила), заключают договоры энергоснабжения с гарантирующим поставщиком.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обязательство по возмещению ресурсоснабжающей организации расходов на поставку электроэнергии, используемой для общего имущества в многоквартирном доме, в полном объеме либо непосредственно, либо через организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 12 Основных положений гарантирующий поставщик продает на розничном рынке электрическую энергию (мощность), приобретенную им на оптовом рынке с использованием группы (групп) точек поставки, соответствующей его зоне деятельности (за исключением гарантирующих поставщиков, чья зона деятельности располагается в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах, а также на территориях, технологически не связанных с Единой



энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, у производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, энергосбытовых (энергоснабжающих) организаций на розничном рынке.

Согласно нормам жилищного законодательства размер обязательств собственников и управляющей компании по оплате потребленных энергоресурсов на общедомовые нужды ограничен утвержденными нормативами потребления.

Гарантирующий поставщик, действуя в интересах обслуживаемых потребителей электрической энергии, заключает договоры с другими субъектами электроэнергетики, в том числе с сетевыми организациями. Объем услуг по передаче электрической энергии, оплачиваемых гарантирующим поставщиком, не может превышать объем подлежащей оплате населением (в том числе управляющими компаниями, приобретающими электрическую энергию для оказания коммунальных услуг) электрической энергии.

Таким образом, расход электрической энергии во внутридомовых электрических сетях, превышающий нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды, не может являться экономически обоснованными расходами гарантирующего поставщика и не включаются в бытовую надбавку гарантирующего поставщика.

Кроме того, обращаем внимание, что согласно пункту 3 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» разъяснения по применению Правил дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Более подробную информацию о деятельности ФАС России Вы можете получить на официальном сайте ФАС России в сети «Интернет»: <http://fas.gov.ru/>.



С.А. Пузыревский