



## II Всероссийский практический семинар:

# ЖКХ РОССИИ: ЗАДАЧИ, РЕШЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ

14-19 августа 2017 года

СОЧИ, Гранд-отель «Жемчужина»

С учетом высокой актуальности тематики и многочисленных запросов от заинтересованных предприятий в период с 14 по 19 августа 2017 года в Сочи состоится II Всероссийский практический семинар по программе «ЖКХ России: задачи, решения, перспективы».

К участию в семинаре приглашаются руководители и специалисты предприятий и учреждений ЖКХ, представители региональных органов власти и органов местного самоуправления, общественных и предпринимательских объединений, ведущих отраслевых СМИ.



### Место проведения семинара:

Семинар будет проходить в знаменитом гостиничном комплексе «Жемчужина», расположенном в центре Сочи, на берегу Черного моря. К услугам проживающих оборудованный пляж и бассейны с шезлонгами, рестораны, бары, оздоровительные центры. Участникам семинара предоставляются комфортабельные двухместные номера класса «бизнес стандарт» с балконами и видом на море. Номера оснащены кондиционером, холодильником, телевизором и телефоном. **Трехразовое питание** осуществляется по технологии «шведский стол» в ресторанах гостиницы. Адрес гостиницы – 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 3. Проезд от ж/д вокзала «Сочи» и от аэропорта «Адлер» маршрутными такси до остановки «Театральная площадь».

### Условия участия в семинаре:

Для участия в семинаре необходима обязательная предварительная регистрация по указанному телефону или на сайте организаторов.

**Стоимость участия** одного слушателя составляет – **79 800 рублей**. В стоимость входит: комплект учебно-методического материала, двухместное проживание в гостинице (5 ночей), трехразовое питание в ресторанах. За одноместное размещение – доплата 18 700 рублей.

**МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН ОРГКОМИТЕТА: (499) 110-13-16**

**При оплате участия до 30 июня спеццена – 59 800 руб.**



### К участию в семинаре приглашены:



**ТАМАНЦЕВ Андрей Валерьевич** – Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;



**КУЗЬМИН Вадим Владимирович** – Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы, ведущий российский эксперт по вопросам судебной практики в жилищно-коммунальной сфере;



**ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич** – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы, ведущий российский эксперт по вопросам тарифного регулирования ЖКХ;



**ПРОКОФЬЕВ Владилен Юрьевич** – Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», разработчик нормативных правовых актов и методических документов жилищно-коммунальной сферы;



**КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович** – Генеральный директор компании «Бурмистр.Ру», автор и модератор интернет-форума по управлению много-квартирными домами, консультант по бухучету и налогообложению в ЖКХ;



**ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;



**ШИЛИНА Мария Николаевна** – Директор департамента развития бизнеса АО «Универсальная электронная карта» (компания-разработчик ГИС ЖКХ), член Совета Национального центра общественного контроля «ЖКХ Контроль».

### Актуальность тематики семинара:

Последние изменения в законодательстве изменили систему взаимоотношений участников рынка ЖКХ, однако, **региональная практика** реализации нововведений вызывает затруднения и нуждается в дополнительной информационной поддержке в виде практических семинаров и **консультаций от разработчиков** новых правовых норм. **Цель семинара** – совместными усилиями экспертного сообщества, представителей органов власти, организаций ЖКХ и общественных объединений организовать на эффективной коммуникационной площадке **конструктивное и результативное обсуждение** наиболее острых проблем, стоящих перед отраслью ЖКХ.



**ЖКХ РОССИИ: ЗАДАЧИ, РЕШЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ**

**2**

# 3 ЖКХ РОССИИ: ЗАДАЧИ, РЕШЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ



## Ключевые темы в программе 15 августа:



**НОВАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ.** Практика применения изменений, вступивших в силу в 2017 году. Обзор Постановления Правительства № 1498-ПП от 26.12.2016. Ключевые аспекты законопроекта «О прямых расчетах за коммунальные ресурсы». Актуальные вопросы применения Правил предоставления коммунальных услуг.



**РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.** Ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы. Новые полномочия ФАС России в сфере регулирования тарифов. Процедуры взаимодействия с ФАС России. Досудебное разрешение споров в вопросах формирования тарифов.



**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РСО.** Выделение средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Нормативно-правовое регулирование заключения и реализации концессионных соглашений. Разработка механизмов снижения убытков, дебиторской задолженности РСО.



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.** Ключевые изменения в системе проведения капремонта. Формирование спецсчета на капремонт. Процедура предоставления финансовой поддержки из Фонда содействия на проведение энергоэффективного капитального ремонта (в контексте Постановления Правительства № 18-ПП от 17.01.2017).



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖКХ.** Федеральный закон № 209-ФЗ от 21.07.2014. Взаимодействие УО и РСО с органами МСУ в системе ГИС ЖКХ. Внесение данных при отсутствующей технической документации дома. Административная и финансовая ответственность за неразмещение необходимой информации.

**ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.**

## Расписание семинара:

Продолжительность семинара – 6 дней. **14 августа** – день приезда участников семинара и размещение в гостинице. **15-16 августа** – деловая часть мероприятия, проведение заседаний и круглых столов. **17-18 августа** – общение с коллегами в неформальной обстановке. **19 августа** – завершение работы семинара и отъезд участников.



## Преимущества семинаров в Сочи:

- ® Возможность совместить **обучение и отдых** !
- ® Индивидуальные **консультации** ведущих экспертов !
- ® Проживание и питание по системе **«все включено»** !
- ® **Общение** с коллегами в неформальной обстановке !
- ® Посещение знаменитых олимпийских объектов !



## Ключевые темы в программе 16 августа:



**ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УО И РСО.** Основные условия, подлежащие согласованию при купле-продаже коммунальных ресурсов. Судебная практика по вопросам ценообразования в ЖКХ. Ответственность за качество коммунальных ресурсов. Споры, связанные с поставкой коммунальных ресурсов на ОДН (в т.ч. по сверхнормативам).



**ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.** Роль единых расчетных центров. Границы эксплуатационной ответственности УО и РСО. Вопросы поставки коммунальных ресурсов на ОДН при переходе на прямые расчеты. Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты. Расходы УК на сопутствующие работы при переходе на прямые договора.



**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УО С СОБСТВЕННИКАМИ МКД.** Порядок проведения общих собраний собственников. Штрафы в пользу потребителей за оказание некачественных услуг и ошибки в платежных документах. Риски потери лицензии. Изменения в перечне имущества, предназначенного для совместного использования собственниками помещений (проект).



**КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЖКХ.** Особенности антимонопольного контроля в ЖКХ. Проверки органов госжилнадзора: основания для проведения, полномочия и процедуры. Административная ответственность (штрафы) со стороны органов контроля. Судебная практика по оспариванию постановлений ГЖИ в случаях нарушения порядка проведения проверок.

**ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.**

## Информационные партнеры семинара:



Провайдер семинара – ведущая российская компания в сфере бизнес-обучения с 2000 года  Институт экономики, управления и социальных отношений

# ЖКХ РОССИИ: ЗАДАЧИ, РЕШЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ 4