



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 августа 2019 г.

г.Ставрополь

№ 50/1

Об утверждении Прейскуранта на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых постановлений региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» и на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Прейскурант на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края:

от 15 октября 2009 г. № 48/3 «Об утверждении Прейскуранта на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края»;

от 18 октября 2010 г. № 31 «О внесении изменений в Прейскурант на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15 октября 2009 г. № 48/3».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

УТВЕРЖДЕН

постановлением
региональной тарифной
комиссии Ставропольского
края
от 20 августа 2019 г. № 50/1

ПРЕЙСКУРАНТ

на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории
Ставропольского края

1. Общие указания

1.1. Цены настоящего Прейскуранта являются предельными максимальными, действуют на территории Ставропольского края и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – работы). Цены обязательны для применения всеми хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок проведения работ по технической инвентаризации жилищного фонда определен Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04 августа 1998 г. № 37.

1.3. Налог на добавленную стоимость в цены на работы не включен и начисляется дополнительно в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект в ценах на работы не учтены и оплачиваются дополнительно. При проведении работ в сельской местности к цене за переезд (переход) применяется коэффициент 1,25.

1.5. Цены на работы рассчитаны на благоприятный для полевых работ период года. При проведении работ в неблагоприятный период года

(в Ставропольском крае с 15 ноября по 15 апреля) на полевые работы применяются следующие повышающие коэффициенты:

| Месяц | Размер повышающего коэффициента |
|-----------------|---------------------------------|
| ноябрь, апрель | 1,11 |
| декабрь, март, | 1,18 |
| январь, февраль | 1,25 |

1.6. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения в Прейскуранте, цены на работы не уменьшаются. В тех случаях, когда объем выполняемых работ больше, чем значение единицы измерения в Прейскуранте, для расчета цен на работы применяется метод интерполяции.

Например, цена обмерных работ при первичной инвентаризации строений прямоугольной формы площадью 140 кв.м равна:

$$140/100 \times 263,31 = 368,63 \text{ руб.}, \text{ где}$$

140 – площадь застройки строения, кв.м;

263,31 – цена работ за единицу измерения по прейскуранту, руб.;

100 – единица измерения, кв.м.

Работы по технической инвентаризации жилищного фонда проводятся в течение месяца с даты получения заявления (запроса). При сокращении срока исполнения работ и услуг к стоимости применяются следующие коэффициенты:

срок исполнения заказа в течение 7 дней – коэффициент 1,5;

срок исполнения заказа в течение 3 дней – коэффициент 2.

Начало срока исполнения работ и услуг исчисляется со дня поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу исполнителя.

1.7. При проведении первичной технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также заселенных квартир к ценам на работы применяется коэффициент 1,3.

2. Цены на работы по первичной технической инвентаризации помещений жилищного фонда

| №№ п/п | Наименование, характеристика и состав работ | Единица измерения | Цена в руб. за единицу измерения, без НДС |
|---|--|----------------------|--|
| 2.1. Инвентаризация строений (комплекс работ): | | | |
| 2.1.1. | Прямоугольной формы, в том числе: | 100 кв.м | 726,55 |
| | а) изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте | 100 кв.м | 11,91 |
| | б) составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов | 100 кв.м | 263,31 |
| | в) описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа | 100 кв.м | 111,72 |
| | г) накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подписи плана по установленному образцу | 100 кв.м | 123,63 |
| | д) подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию | 100 кв.м | 83,41 |
| | е) подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию | 100 кв.м | 52,13 |
| | ж) обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминовкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров и нумераций, подпись плана по установленному образцу | 100 кв.м | 80,44 |
| 2.1.2. | Состоящих в плане из двух-трех прямоугольников, в том числе: | 100 кв.м | 985,39 |
| | а) подготовка к обмерным работам | 100 кв.м | 13,86 |
| | б) обмерные работы снаружи и внутри | 100 кв.м | 434,37 |
| | в) описательные работы при инвентаризации основных строений | 100 кв.м | 120,05 |
| | г) накладка планов строений | 100 кв.м | 155,45 |
| | д) подсчет наружных площадей и объемов строений | 100 кв.м | 115,43 |
| | е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации | 100 кв.м | 60,03 |
| | ж) обводка с иллюминовкой планов строений | 100 кв.м | 86,20 |
| 2.1.3. | Состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных, в том числе | 100 кв.м | 1141,82 |
| | а) подготовка к обмерным работам | 100 кв.м | 15,38 |
| | б) обмерные работы снаружи и внутри строений | 100 кв.м | 493,87 |
| | в) описательные работы при инвентаризации основных строений | 100 кв.м | 136,98 |
| | г) накладка планов строений | 100 кв.м | 201,62 |
| | д) подсчет наружных площадей и объемов строений | 100 кв.м | 130,81 |
| | е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации. | 100 кв.м | 69,27 |

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| ж) обводка с иллюминировкой планов строений | 100 кв.м | 93,89 |
| 2.1.4. Повышенной конструктивной сложности, в том числе: | 100 кв.м | 1627,20 |
| а) подготовка к обмерным работам | 100 кв.м | 19,13 |
| б) обмерные работы снаружи и внутри | 100 кв.м | 761,72 |
| в) описательные работы при инвентаризации основных строений | 100 кв.м | 165,09 |
| г) накладка планов строений | 100 кв.м | 278,06 |
| д) подсчет наружных площадей и объемов строений | 100 кв.м | 173,79 |
| е) подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации | 100 кв.м | 121,66 |
| ж) обводка с иллюминировкой планов строений | 100 кв.м | 107,75 |
| 2.2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса | 100 кв.м | 74,38 |
| 2.3. Вычерчивание плана в карандаше | 100 кв.м | 20,00 |
| 2.4. Подсчет наружных площадей и объемов строений Подсчет наружных площадей и объемов строений, занесение данных в техническую документацию | 100 кв. м | 21,55 |
| 2.5. Обводка плана в туши | 100 кв.м | 2,70 |
| 2.6. Обмер отдельных помещений внутри основного здания Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей | помещение, комната | 5,93 |
| 2.7. Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию | помещение, комната | 7,69 |
| 2.8. Определение инвентаризационной стоимости строения Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию | здание, пристройка | 469,23 |
| 2.9. Определение инвентаризационной стоимости помещения Определение стоимости помещений, отдельных комнат с записью экономических показателей в технический паспорт | помещение, комната | 208,54 |
| 2.10. Составление вертикальных разрезов зданий, в том числе: | 1 м каждого этажа | 207,54 |
| а) подготовка к обмерным работам | 1 м каждого этажа | 14,91 |

| | | | |
|-------|--|-------------------|---------------|
| | б) составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов | 1 м каждого этажа | 117,02 |
| | в) составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров | 1 м каждого этажа | 52,13 |
| | г) оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью | 1 м каждого этажа | 14,91 |
| 2.11. | Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением, в том числе: | 10 кв.м | 117,69 |
| | а) подготовка к обмерным работам | 10 кв.м | 8,94 |
| | б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане | 10 кв.м | 81,93 |
| | в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей | 10 кв.м | 20,86 |
| | г) закрепление чертежа в туши | 10 кв.м | 5,96 |
| 2.12. | Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе: | 10 кв.м | 158,02 |
| | а) подготовка к обмерным работам | 10 кв.м | 13,86 |
| | б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане | 10 кв.м | 104,13 |
| | в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей | 10 кв.м | 30,79 |
| | г) закрепление чертежа в туши | 10 кв.м | 9,24 |
| 2.13. | Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе: | 10 кв.м | 213,25 |
| | а) подготовка к обмерным работам | 10 кв.м | 15,63 |
| | б) составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане | 10 кв.м | 133,30 |
| | в) вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей | 10 кв.м | 52,15 |
| | г) закрепление чертежа в туши | 10 кв.м | 12,17 |
| 2.14. | Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа | страница | 52,13 |
| | Заполнение разделов технической документации | | |
| 2.15. | Заполнение статистической карточки | страница | 29,79 |

3. Цены на работы по оформлению инвентарного дела

| №№ п/п | Наименование, характеристика и состав работ | Единица измерения | Цена в руб. за единицу измерения, без НДС |
|-----------|--|----------------------|--|
| 3.1. | Оформление инвентарного дела Подготовка дела к передаче в архив | дело | 92,36 |
| 3.2. | Составление сметы Составление сметы с указанием вида работ и стоимости | 1 лист | 11,91 |

4. Цены на работы по изготовлению копий

| №№ п/п | Наименование, характеристика и состав работ | Единица измерения | Цена в руб. за единицу измерения, без НДС |
|-----------|---|-----------------------|--|
| 4.1. | Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии | 10 кв. м | 5,90 |
| 4.2. | Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух – трех прямоугольников Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии | 10 кв. м | 7,36 |
| 4.3. | Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или кривоугольников Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии | 10 кв. м | 8,84 |
| 4.4. | Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности Снятие копий в туши с поэтажных планов в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии | 10 кв. м | 11,79 |
| 4.5. | Изготовление копии экспликации | страница | 44,68 |
| 4.6. | Изготовление копии технического паспорта | страница | 52,13 |
| 4.7. | Изготовление копии с использованием множительной техники Снятие копии. Оформление копии штампом, подписями и печатью | 1 лист формата А-4 | 8,94 |

5. Цены за переезд (переход) работников до объекта и с объекта на объект, сдачу работ заказчику

| №№ п/п | Наименование, характеристика и состав работ | Единица измерения | Цена в руб. за единицу измерения, без НДС |
|--|---|-------------------|---|
| 5.1. Передвижение до объекта и с объекта на объект пешком: | | | |
| 5.1.1. | инженера | 1 км | 38,48 |
| 5.1.2. | техника | 1 км | 37,25 |
| 5.1.3. | составителя описи | 1 км | 35,90 |
| 5.2. Передвижение до объекта и с объекта на объект транспортом: | | | |
| 5.2.1. | инженера | 1 км | 10,47 |
| 5.2.2. | техника | 1 км | 10,14 |
| 5.2.3. | составителя описи | 1 км | 9,76 |
| 5.3. Сдача работ заказчику, консультация: | | | |
| 5.3.1. | инженером | 1 час | 153,91 |
| 5.3.2. | техником | 1 час | 148,95 |

6. Цены на работы по текущей инвентаризации помещений жилищного фонда

| №№ п/п | Наименование, характеристика и состав работ | Единица измерения | Цена в руб. за единицу измерения, без НДС |
|--------|---|-----------------------|---|
| 6.1. | Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м. Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам | здание, помещение | 234,05 |
| 6.2. | Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м. Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам | доп. каждые 100 кв.м. | 70,20 |
| 6.3. | Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе, в том числе: | 100 кв.м. | 335,14 |
| | а) составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, а в случае необходимости, взятие диагоналей | 100 кв.м. | 163,83 |

| | | | |
|-------------|--|---------------------|---------------|
| | б) установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства | 100 кв.м. | 7,44 |
| | в) вычерчивание изменений на плане в карандаше | 100 кв.м. | 64,06 |
| | г) подсчет площадей изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию | 100 кв.м. | 40,22 |
| | д) обводка изменений с иллюминовкой | 100 кв.м. | 59,59 |
| 6.4. | Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе: | 100 кв.м. | 109,13 |
| | а) зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений | помещение (комната) | 61,44 |
| | б) установление основания переоборудования помещений и благоустройства строений | комната | 2,99 |
| | в) внесение изменений в поэтажный план в карандаше | комната | 17,88 |
| | г) подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию и статкарточку | комната | 17,88 |
| | д) обводка тушью изменений с иллюминовкой | комната | 8,94 |
| 6.5. | Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования | | |
| | Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений | проем, прибор | 32,19 |
| 6.6. | Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки технических и/или отопительных приборов и оборудования, в том числе: | проем, прибор | 45,45 |
| | а) зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений | проем, прибор | 40,97 |
| | б) обводка изменений с иллюминовкой | проем, прибор | 4,48 |
| 6.7. | Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир) | | |
| | Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию | помещение (комната) | 22,34 |
| 6.8. | Выявление изменения адреса строения | здание | 45,59 |
| | а) выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации. полевая часть | здание | 32,19 |
| | б) камеральная часть | здание | 13,40 |
| 6.9. | Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям | вид благоустройства | 79,55 |
| | а) установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию полевая часть | вид благоустройства | 64,64 |

| | | |
|---|---------------------|--------|
| б) камеральная часть | вид благоустройства | 14,91 |
| 6.10. Перечерчивание поэтажных планов зданий: прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200 | 10 кв.м. | 16,39 |
| 6.11. состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой в масштабе 1:200 | 10 кв.м. | 19,36 |
| 6.12. состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200 | 10 кв.м. | 22,34 |
| 6.13. повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200 | 10 кв.м. | 25,32 |
| 6.14. Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной стоимости и определение действительной стоимости здания | здание, пристройка | 391,02 |

