

ИНФОРМАЦИЯ

региональной тарифной комиссии Ставропольского края по вопросам формирования и использования платы за подключение (технологическое присоединение) объектов потребителей к системам коммунальной инфраструктуры

Правовые основы подключения (технологического присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры определены федеральными законами «Об электроэнергетике», «О теплоснабжении», «О водоснабжении и водоотведении», «О газоснабжении в Российской Федерации».

Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между ресурсоснабжающей организацией и заявителем.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основании установленных тарифов на подключение, а также в индивидуальном порядке.

Расчёт тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры выполняется региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с основами ценообразования и методическими указаниями.

В каждой сфере деятельности существуют отдельные правила подключения и методики расчёта платы за технологическое присоединение.

Подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

Законодательством определены **три категории заявителей** в зависимости от целей подключения и подключаемой нагрузки.

К первой категории относятся заявители, для которых предусмотрено технологическое присоединение **на льготной основе** и размер платы за подключение определяется на фиксированном уровне. Условия, при которых возможно присоединение на льготной основе, а также его стоимость определены федеральным законодательством.

Согласно нормам законодательства выпадающие доходы ресурсоснабжающих организаций от применения льготной платы учитываются при установлении тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Обращаем внимание, что подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на льготной основе законодательством не предусмотрено.

Ко второй категории относятся заявители, для которых размер платы за подключение рассчитывается **на основании установленных стандартизированных ставок**.

К третьей категории относятся заявители, в отношении которых размер платы за технологическое присоединение рассчитывается **в индивидуальном порядке**.

В состав платы за подключение входят расходы на выполнение ресурсоснабжающей организацией необходимых мероприятий, включая все проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, **только за пределами**

земельного участка заявителя¹, и она же несёт балансовую и эксплуатационную ответственность до границ этого участка. То есть все созданные в процессе присоединения сети и сооружения на них за пределами земельного участка заявителя переходят в собственность ресурсоснабжающей организации.

Мероприятия по присоединению в границах земельного участка заявителя в состав платы **не включаются**, выполняются заявителем самостоятельно или с привлечением специализированных организаций (возможно также выполнение таких работ ресурсоснабжающей организацией, но по отдельному договору, цена которого определяется соглашением сторон). Заявитель же несёт имущественную и эксплуатационную ответственность в указанных пределах.

Ресурсоснабжающая организация лишь проверяет выполнение заявителем мероприятий, предусмотренных выданными техническими условиями, и осуществляет фактическое подключение к своим сетям. Расходы на выполнение этой проверки и на фактическое подключение **входят** в состав платы за подключение.

Технологическое присоединение к электрическим сетям

Перечень основных нормативных правовых актов, регламентирующих подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям и ценообразование в этой области:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 (далее – Основы № 1178);

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила № 861);

Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждённые приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1.

В состав платы за технологическое присоединение к электрическим сетям включаются расходы на выполнение сетевой организацией следующих обязательных мероприятий:

- подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором;
- разработку сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» (то есть связанных со строительством объек-

¹ Под границей земельного участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект капитального строительства, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

тов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств);

г) проверку сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий;

д) осмотр (обследование) присоединяемых устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с Правилами технологического присоединения согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств Заявителя;

е) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

1. Присоединение на льготной основе.

В соответствии с п. 87 Основ № 1178 «Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере **не более 550 рублей**....».

При этом для осуществления технологического присоединения на льготной основе необходимо соблюдение следующих критериев:

- максимальная мощность **не превышает 15 кВт** (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- присоединяемые объекты отнесены к **третьей категории надежности электроснабжения**;

- расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет **не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности**;

- в границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, **не более одного раза в течение 3 лет**.

Для Заявителей с максимальной присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), плата за технологическое присоединение в размере 550 рублей с учетом НДС установлена постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 апреля 2014 г. №25/2 «Об установлении на территории Ставропольского края платы за технологи-

ческое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств с присоединяемой мощностью до 15 кВт включительно».

Начиная с 1 октября 2015 г., расширяется перечень «льготных» категорий заявителей:

- заявители, подающие заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 150 кВт, с 1 октября 2015 г. будут оплачивать 50 процентов от величины расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства, а с 1 октября 2017 г. - полностью не будут оплачивать расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства.

2. Присоединение, размер платы за которое определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

Плата за присоединение к электрическим сетям рассчитывается на основании установленных стандартизированных тарифных ставок.

Стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности (руб./кВт) и формулы для расчета платы за технологическое присоединение потребителей электрической энергии к объектам электросетевого хозяйства территориальных сетевых организаций Ставропольского края установлены на 2015 год постановлением РТК Ставропольского края от 18 декабря 2014 г. № 66/3 для всех территориальных сетевых организаций края.

При этом ставки за единицу максимальной мощности (руб./кВт) установлены в действующих ценах; стандартизированные тарифные ставки – в ценах 2001 года, подлежащих переводу в действующие цены посредством индекса изменения сметной стоимости по видам строительно-монтажных работ, для Ставропольского края на квартал, предшествующий кварталу, данные по которым используются для расчета платы.

Методическими указаниями предусмотрено право заявителя на выбор варианта расчетов за мероприятия по технологическому присоединению - с применением стандартизированных тарифных ставок, либо ставок за максимальную (присоединяемую) мощность, что позволяет включать в плату только расходы на те мероприятия, которые необходимо выполнить для данного конкретного присоединения.

Рассмотрим применение стандартизированных тарифных ставок и ставок платы за максимальную присоединяемую мощность. Определим величину платы за технологическое присоединение на конкретных примерах.

В III квартале 2015 года, в соответствии с техническими условиями, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя мощностью 1 056,1 кВт третьей категории надежности электроснабжения к электрическим сетям среднего второго уровня напряжения (6 кВ) ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», необходимо выполнить:

1) строительство воздушной линии ВЛ-6 кВ, протяженностью 1,6 км;

2) строительство кабельной линии КЛ-6кВ в траншее протяженностью 0,65 км (в том числе устройство прокола методом ГНБ – 0,07 км);

3) строительство пункта секционирования столбового ПСС-10 (реклоузёр).

Возможны 2 варианта расчета.

1. Расчет платы с применением стандартизированных тарифных ставок (руб./км) по формуле:

$$П_{\text{тп}} = C_{1i} \times N_{\text{max}} + C_{2i} \times L_2 \times Z_1 + C_{3i} \times L_3 \times Z_2 + C_{4i} \times N_{\text{max}} \times Z_3 \text{ (руб.)},$$

где:

C_{1i} – стандартизированная тарифная ставка платы на организационные мероприятия согласно пункту 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения 6 кВ;

C_{2i} – стандартизированная ставка платы на выполнение мероприятий по строительству воздушной линии на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./км);

C_{3i} – стандартизированная ставка платы на выполнение мероприятий по строительству кабельной линии на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./км);

C_{4i} – стандартизированная ставка платы на выполнение мероприятий по строительству комплектной трансформаторной подстанции, распределительной трансформаторной подстанции и (или) пункта секционирования на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./кВт);

Z_2, Z_3, Z_4 – индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами, подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами и прочие объекты соответственно) для Ставропольского края на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к территориальным единичным расценкам 2001 года (письмо Минстроя России от 26.06.2015 №19823-ЮР/08 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на II квартал 2015 года»).

L_2, L_3 – протяженности воздушной и кабельной линии соответственно от объекта электросетевого хозяйства сетевой организации до границы земельного участка заявителя, строительство которой предусмотрено техническими условиями (км);

N_{max} – максимальная присоединяемая мощность.

2. Расчет платы с применением ставок платы за максимальную присоединяемую мощность (руб./кВт) по формуле:

$$П_{\text{тп}} = C_{1i} \times N_{\text{max}} + (C_{2i}^{\text{max}} + C_{3i}^{\text{max}} + C_{4i}^{\text{max}}) \times N_{\text{max}} \text{ (руб.)},$$

где:

C_{1i} – стандартизированная тарифная ставка платы на организационные

мероприятия согласно пункту 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на i-м уровне напряжения;

C_{2i}^{max} – ставка платы за максимальную присоединяемую мощность на выполнение мероприятий по строительству воздушной линии на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./км);

C_{3i}^{max} – ставка платы за максимальную присоединяемую мощность на выполнение мероприятий по строительству кабельной линии на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./км);

C_{4i}^{max} – ставка платы за максимальную присоединяемую мощность на выполнение мероприятий по строительству комплектной трансформаторной подстанции, распределительной трансформаторной подстанции и (или) пункта секционирования на уровне напряжения 6 кВ с присоединяемой мощностью свыше 670 кВт (руб./кВт);

N_{max} – максимальная присоединяемая мощность.

$П_{\text{вар.1}} = 10,68 \times 1056,1 + 174 \ 542,2 \times 1,6 \times 4,07 + 375 \ 726,11 \times 0,65 \times 4,74 + 55,65 \times 1056,1 \times 6,5 = 2 \ 687 \ 527,87 \text{ руб. за присоединение (НДС начисляется дополнительно).}$

$П_{\text{вар.2}} = 10,68 \times 1056,1 + (1 \ 076,24 + 1 \ 096,12 + 361,19) \times 1056,1 = 2 \ 686 \ 961,30 \text{ руб. за присоединение (НДС начисляется дополнительно).}$

3. Присоединение по индивидуальному проекту.

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается на основании заявления сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой будет осуществляться подключение объекта заявителя, в случае отсутствия технической возможности технологического присоединения, либо при технологическом присоединении к электрическим сетям на уровне напряжения не ниже 35 кВ и (или) максимальной мощности не менее 8 900 кВт.

Технологическое присоединение к газораспределительным сетям

Перечень основных нормативных правовых актов, регламентирующих подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям и ценообразование в этой области:

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 (далее – Основы № 1021);

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее – Правила № 1314);

Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждённые приказом Федераль-

ной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3.

Государственное регулирование платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям (далее – плата за присоединение к газовым сетям, плата) введено в стране в июне 2013 года. Тогда вступила в силу статья 23.2 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно которой регулирование платы за присоединение к газовым сетям осуществляется в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями, утверждёнными ФСТ России.

Однако соответствующие подзаконные нормативные правовые акты приняты значительно позже. Поэтому регулирование платы за присоединение к газовым сетям фактически осуществляется с середины 2014 года.

Для расчета платы за присоединение к газовым сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией (далее также ГРО) следующих обязательных мероприятий (в части газопроводов и сооружений на них за пределами земельного участка заявителя):

- а) разработка ГРО проектной и разрешительной документации;
- б) выполнение ГРО технических условий;
- в) проверка ГРО выполнения заявителем технических условий;
- г) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, включая стоимость газа, используемого на продувку газопроводов за пределами земельного участка заявителя.

Учитывая опасный характер всех работ, связанных со строительством (сооружением) газовых сетей и установкой и подключением газоиспользующего оборудования, мероприятия в границах земельного участка заявителя обычно выполняются специализированными организациями (чаще всего, ГРО), но стоимость соответствующих работ в состав платы за присоединение к газовым сетям не включается и определяется соглашением сторон, что позволяет ГРО по-прежнему манипулировать стоимостью таких работ. Проверить обоснованность определённой ГРО стоимости работ в границах земельного участка заявителя вправе лишь антимонопольные органы при наличии соответствующего обращения.

Контакты Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю: 355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384, тел./факс: (8652) 35-51-19, адрес электронной почты to26@fas.gov.ru, официальный сайт в сети «Интернет» <http://stavropol.fas.gov.ru/>.

1. Присоединение на льготной основе.

Для осуществления присоединения к газовым сетям на льготной основе требуется одновременное выполнение нескольких условий:

1) максимальный часовой расход газа в точке подключения (с учётом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключённым в дан-

ной точке) не превышает:

15 куб. метров в час для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности;

5 куб. метров в час для прочих заявителей;

2) расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением **не более 0,3 МПа**, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет **не более 200 метров**;

3) сами мероприятия предполагают строительство **только** газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

Согласно пункту 26(22) Основ № 1021, **на 2014 год** льготная плата за присоединение к газовым сетям подлежала установлению в диапазоне **от 20 до 50 тыс. рублей** с учётом НДС.

Одновременно было установлено, что указанные минимальный и максимальный уровни платы начиная с 2015 года **ежегодно индексируются** на прогнозный среднегодовой уровень инфляции, определённый прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

На 2015 год среднегодовой уровень инфляции был определён прогнозом в размере 1,067. Следовательно, диапазон льготной платы за присоединение к газовым сетям **на 2015 год** составляет **от 21340 до 53350 рублей** (с НДС).

В соответствии с указанными нормами законодательства, постановлением РТК Ставропольского края от 26 сентября 2014 г. № 46 льготная плата за присоединение к газовым сетям была установлена в размерах от 20000 до 50000 руб. (с НДС) в зависимости от протяжённости газопровода-ввода.

Постановлением РТК Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 39/3 установлена плата за присоединение к газовым сетям указанных выше льготных категорий заявителей, дифференцированная в зависимости от протяжённости газопровода-ввода, в следующих размерах (руб. за 1 присоединение):

Протяжённость газопровода-ввода	ГРО, являющиеся плательщиками НДС *		ГРО, применяющие упрощённую систему налогообложения **
	Население, (с учётом НДС)	Прочие заявители (НДС начисляется дополнительно)	Население и прочие заявители (НДС не начисляется)
до 5 м включительно	21 340,00	18 084,74	21 340,00
свыше 5 до 10 м включительно	27 088,00	32 090,68	21 340,00
свыше 10 до 20 м включительно	37 867,00	25 423,73	26 000,00
свыше 20 до 30 м включительно	48 647,00	41 226,27	34 750,00
свыше 30 м	53 350,00	45 211,86	53 350,00

* ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь», ОАО «Шпаковскийгаз».

Для присоединения к сетям ООО «Вина Прикумья 2000» установлены несколько иные размеры платы в указанном диапазоне от 21340 до 53350 руб. с НДС (см. пункт 3 приложения к постановлению РТК Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 39/3).

** МУП «Лермонтовгоргаз», ООО «Газовая служба «Факел», ООО «Русский хлеб».

Различия в размерах установленной платы обусловлены различиями в системах налогообложения, применяемых ГРО, а также различиями в плановых количествах присоединений, дифференцированных по протяжённости газопровода-ввода, диаметрам, способам прокладки и материалам труб.

В соответствии с требованиями законодательства, в примечаниях к приложению к постановлению РТК Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 39/3 указаны размеры экономически обоснованной платы, которые носят информационный (справочный) характер и самостоятельному применению в расчётах с заявителями не подлежат.

Обращаем внимание, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ГРО, которое является критерием отнесения заявителей к льготной категории, измеряется по прямой линии (наименьшее расстояние). Протяжённость подлежащего строительству газопровода-ввода до границ земельного участка заявителя, в зависимости от которой определяется подлежащий применению размер платы, исчисляется по проектной длине трубопровода без вычета длины, занимаемой переходами, фасонными частями, гнутыми вставками и т.п., и может отличаться от измеряемого по прямой линии наименьшего расстояния.

Нередки случаи, когда сеть газораспределения, к которой планируется присоединение, проходит **вдоль границ или в границах** земельного участка заявителя. Тогда технологическое присоединение заявителя не требует проведения мероприятий по строительству газопроводов-вводов до границ его земельного участка, и по формальному признаку такие заявители не относятся к льготной категории.

Для таких случаев, на основании разъяснений Федеральной службы по тарифам, постановлением РТК Ставропольского края от 26 декабря 2014 г. № 71/2 установлены стандартизированные тарифные ставки $C_{8(2)}$ в следующих размерах (руб. за 1 присоединение):

Наименование ставки	ГРО, являющиеся плательщиками НДС * (НДС начисляется дополнительно)	ГРО, применяющие упрощённую систему налогообложения ** (НДС не начисляется)
---------------------	--	--

$C_{8(2)}$ – на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения	13 841,55	13 967,53
--	-----------	-----------

* ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь», ОАО «Шпаковскийгаз», ООО «Вина Прикумья 2000», с учётом НДС составляет 16 333,03 руб.

** МУП «Лермонтовгоргаз», ООО «Газовая служба «Факел», ООО «Русский хлеб».

2. Присоединение, размер платы за которое определяется по стандартизированным тарифным ставкам.

Плата за присоединение к газовым сетям рассчитывается на основании установленных стандартизированных тарифных ставок в случаях технологи-

ческого присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа **до 500 куб. метров в час** и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе **до 0,6 МПа**.

Стандартизированные тарифные ставки и формулы для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края установлены на 2015 год постановлением РТК Ставропольского края от 26 декабря 2014 г. № 71/2 для случаев, когда протяжённость строящейся (реконструируемой) сети газораспределения составляет **150 метров и менее**.

Ставки установлены в следующих размерах:

Наименование ставки	Единица измерения	ГРО, являющиеся плательщиками НДС * (НДС начисляется дополнительно)	ГРО, применяющие упрощённую систему налогообложения ** (НДС не начисляется)
---------------------	-------------------	--	--

C_2 – на покрытие расходов ГРО, связанных с разработкой проектной документации	руб./м ³ в час	4 504,00	4 864,32
--	---------------------------	----------	----------

C_5 – на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки	руб./м ³ в час	1 344,70	1 505,74
---	---------------------------	----------	----------

$C_{8(1)}$ – на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения	руб.	46 349,89	46 568,94
--	------	-----------	-----------

* ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь», ОАО «Шпаковскийгаз», ООО «Вина Прикумья 2000»

** МУП «Лермонтовгоргаз», ООО «Газовая служба «Факел», ООО «Русский хлеб».

При этом ставки C_2 и $C_{8(1)}$ установлены в действующих ценах; ставки C_5 – в территориальных единичных расценках 2001 года, подлежащих переводу в действующие цены.

Рассмотрим применение стандартизированных тарифных ставок на примере заявителя, имеющего намерение присоединить газоиспользующее оборудование с максимальным часовым расходом газа 20 куб. метров.

$$P_{\text{тп}} = C_2 \times V_3 + C_5 \times V_3 \times Z + C_{8(1)} \text{ (руб.)},$$

где:

V_3 – максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя в соответствии с выданными техническими условиями (без учёта расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключённым в данной точке подключения);

Z – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для Ставропольского края к территориальным единичным расценкам 2001 года

(в настоящее время составляет 7,21 согласно приказу министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 6 июля 2015 г. № 91-о/д).

1) При присоединении к сетям ГРО, являющихся плательщиками НДС:

$P_{\text{гп}} = 4504 \times 20 + 1344,7 \times 20 \times 7,21 + 46349,89 = 330\ 335,63 \text{ руб.}$,

что с учётом НДС составляет **389 796,04 руб.** за присоединение.

2) При присоединении к сетям ГРО, не являющихся плательщиками НДС (применяющих упрощённую систему налогообложения):

$P_{\text{гп}} = 4864,32 \times 20 + 1505,74 \times 20 \times 7,21 + 46568,94 = 360\ 983,05 \text{ руб.}$

3. Присоединение по индивидуальному проекту.

Плата за присоединение к газовым сетям подлежит установлению по индивидуальному проекту при подключении заявителя с потреблением газа **более 500 куб. метров в час** и (или) с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе **свыше 0,6 МПа**. Плата устанавливается по индивидуальному проекту также когда заявитель письменно подтвердил готовность оплатить работы по созданию новых или реконструкции существующих сетей в целях обеспечения технической возможности его присоединения (законодательство, регулирующее технологическое присоединение к иным видам сетей коммунальной инфраструктуры, таких норм не содержит).

При этом согласно пункту 105 Правил № 1314 для установления платы за присоединение к газовым сетям по индивидуальному проекту, помимо иных документов, подлежит представлению в орган регулирования уже разработанный проект присоединения с приложением положительного заключения его экспертизы.

До настоящего времени РТК Ставропольского края не была утверждена плата по индивидуальным проектам, так как представленные отдельными ГРО документы не соответствовали требованиям законодательства.

Технологическое присоединение к системам теплоснабжения

Перечень основных нормативных правовых актов, регламентирующих подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и ценообразование в этой области:

Федеральный закон «О теплоснабжении»;

Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Основы № 1075);

Правила подключения к системам теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307;

Методические указания по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённые приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методика № 760-э).

В состав платы за подключение к системам теплоснабжения (за исключением устанавливаемой в индивидуальном порядке) включаются только рас-

ходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства заявителя (так называемая «последняя миля»), а также расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика. Экономически обоснованная плата за подключение к системам теплоснабжения не должна превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Регулирование платы осуществляется по заявительному принципу, то есть в отношении теплоснабжающих организаций, планирующих в регулируемом периоде осуществить подключение новых объектов к эксплуатируемой ими системе теплоснабжения и подавших в регулирующий орган соответствующие материалы.

1. Подключение по льготному тарифу.

Для случаев, когда подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства **не превышает 0,1 Гкал/час**, плата за подключение устанавливается равной **550 рублям** с учётом НДС (пункт 105 Основ № 1075). Выпадающие доходы теплоснабжающей организации от подключения указанных объектов заявителей включаются в тарифы на тепловую энергию в том же расчётном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение.

Впервые плата за подключение объектов заявителей с тепловой нагрузкой не выше 0,1 Гкал/час установлена на 2015 год и только в отношении системы теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя (постановление РТК Ставропольского края от 04 февраля 2015 г. № 08/1). Соответствующих тарифных заявок от иных теплоснабжающих организаций не поступало.

Плата установлена в размере 466,1 руб. за 1 присоединение (НДС начисляется дополнительно). Выпадающие доходы ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя от такого подключения (один заявитель) в размере 259,71 тыс. руб. без НДС будут учтены при формировании тарифов на тепловую энергию на 2016 год. Включить указанные выпадающие доходы в состав тарифов на 2015 год не представляется возможным, так как тарифное решение в отношении платы за подключение принято в 2015 году, тогда как тарифы на тепловую энергию на 2015 год установлены в декабре 2014 года и пересмотру не подлежат.

2. Подключение, плата за которое определяется по тарифным ставкам.

Плата за подключение к системам теплоснабжения определяется исходя из тарифных ставок на подключение, установленных на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (в тыс. руб. за 1 Гкал/ч), для случаев, когда подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства:

1) более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч,

2) превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения.

Термин «стандартизированные тарифные ставки» законодательством

о теплоснабжении не используется, однако устанавливаемые тарифные ставки платы за подключение к системам теплоснабжения, по сути, являются стандартизированными.

Формирование платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится в соответствии с прогнозируемым спросом на основе поданных в теплоснабжающую организацию заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.

Тарифные ставки платы дифференцируются по диапазонам диаметров и типу прокладки тепловых сетей.

Тарифные ставки платы за подключение к системам теплоснабжения впервые установлены РТК Ставропольского края на 2015 год в отношении ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя и ООО «Пятигорсктеплосервис». От иных организаций заявки и материалы для установления платы за подключение к системам теплоснабжения не поступали.

Установленные тарифные ставки сформированы в действующих ценах по укрупненным расчетам цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-13-2014), утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 г. № 481, которые внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Для ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя постановлением РТК Ставропольского края от 04 февраля 2015 г. № 08/1 установлены следующие тарифные ставки платы:

Диапазоны диаметров трубопроводов	П ₁ тыс. руб./Гкал/ч	П _{2,1(1)} тыс. руб./Гкал/ч	П _{2,1(2)} тыс. руб./Гкал/ч	Н тыс. руб./Гкал/ч
подземная бесканальная прокладка				
50 – 250 мм	125,32	5 535,45	–	228,80
251 – 400 мм	125,32	6 230,59	765,89	228,80
401 – 550 мм	125,32	7 242,27	–	228,80

Для ООО «Пятигорсктеплосервис» постановлением РТК Ставропольского края от 05 мая 2015 г. № 31 установлены следующие тарифные ставки платы:

Диапазоны диаметров трубопроводов, типы прокладки	П ₁ тыс. руб./Гкал/ч	П _{2,1(1)} тыс. руб./Гкал/ч
подземная прокладка		
50 – 250 мм	104,76	1 560,00
надземная прокладка		
50 – 250 мм	104,76	3 150,70

Постановлениями РТК Ставропольского края от 04 февраля 2015 г. № 08/1 и от 05 мая 2015 г. № 31 установлены также формулы определения платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя и ООО «Пятигорсктеплосервис» в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (соответствуют формулам, определенным Методикой № 760-э).

Рассмотрим применение тарифных ставок на примере определения размера платы за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя и ООО «Пятигорсктеплосервис» для заявителя, который имеет намерение подключить объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой 0,334 Гкал/ч.

В состав работ включается:

- 1) строительство тепловых сетей (подземная бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции Ø 250 мм);
- 2) мероприятия по подключению объекта заявителя.

1. Плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя определяется с применением тарифных ставок по формуле:

$$П(1) = P_{\text{подключ}} \times (П_1 + П_{2,1(i),j} + Н)$$

где:

$P_{\text{подключ}}$ – подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя (Гкал/ч);

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (тыс.руб./Гкал/ч);

$П_{2,1(i)}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (тыс.руб./Гкал/ч);

$Н$ – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (тыс.руб./Гкал/ч).

$$П(1) = 0,334 (125,32 + 5535,45 + 228,80) = 0,334 \times 5889,57 = 1\,967,116 \text{ тыс. руб. за присоединение (НДС начисляется дополнительно).}$$

2. Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пятигорсктеплосервис» определяется с применением тарифных ставок по формуле:

$$П(2) = P_{\text{подключ}} \times (П_1 + П_{2,1(i),j})$$

$$П(2) = 0,334 (104,76 + 1560,0) = 0,334 \times 1664,76 = 556,030 \text{ тыс. руб. за присоединение (НДС начисляется дополнительно).}$$

В данном случае размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пятигорсктеплосервис» существенно ниже размера платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя.

Данное отклонение обусловлено двумя обстоятельствами. Во-первых, для ООО «Пятигорсктеплосервис» не установлена ставка налога на прибыль ввиду отсутствия фактических данных, что снижает стоимость подключения. Во-вторых, тарифные ставки отражают среднюю стоимость мероприятий, рассчитанную на основании поданных в каждую теплоснабжающую организацию заявок на подключение и выданных ею технических условий, предусматривающих строительство тепловых сетей различных диаметров (в пределах диапазона) и разной протяжённости для подключения объектов с различной подключаемой нагрузкой конкретных заявителей.

3. Подключение, оплачиваемое в индивидуальном порядке

В соответствии с пунктом 109 Основ № 1075, «**при отсутствии технической возможности подключения** к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого **превышает 1,5 Гкал/ч** ..., устанавливается в индивидуальном порядке». Согласно пункту 110 Основ № 1075, только в таких случаях допускается включение в размер платы «расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения».

В индивидуальном порядке плата за подключение устанавливалась РТК Ставропольского края в 2012-2014 годах в отношении нескольких заявителей, объекты которых подключались к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть» г. Ставрополя. Соответствующие тарифные заявки от данной организации на 2015 год, а также от иных организаций на 2015 год и ранее не поступали.

Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения

Перечень основных нормативных правовых актов, регламентирующих подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и ценообразование в этой области:

Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее – Основы № 406);

Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406;

Методические указания по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методика № 1746-э);

Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644.

1. Подключение по льготному тарифу.

Установление платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на льготной основе законодательством не предусмотрено.

2. Плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке

Расчет платы за технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Методикой № 1746-э.

Согласно п. 85 Основ № 406 размер платы за подключение определяется в индивидуальном порядке при подключении объектов капитального строительства с нагрузкой **более 10 м³/час** или при использовании сетей водоснабжения и (или) водоотведения диаметром более 200 мм.

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке зависит от технических условий подключения и отражает реальную стоимость мероприятий по подключению.

В соответствии с законодательством плата за подключение к централизованным системам водоснабжения в индивидуальном порядке устанавливается на основании обращения организации, к системам водоснабжения которой будет осуществляться подключение объекта капитального строительства заявителя.

3. Подключение, плата за которое определяется по тарифным ставкам.

Размер платы за подключение рассчитывается на основании утверждённых РТК Ставропольского края ставок тарифов в случаях присоединения объектов капитального строительства с максимальной нагрузкой **до 10 м³/час**, а подключение осуществляется с применением трубопроводов диаметром менее 200 мм.

В сфере водоснабжения тарифные ставки для расчёта платы за подключение устанавливаются на основании утверждённых министерством ЖКХ Ставропольского края инвестиционных программ и подлежат применению только в границах систем централизованного водоснабжения (водоотведения), мероприятия по развитию которых учтены в инвестиционной программе.

В отличие от платы за подключение, рассчитанной в индивидуальном порядке, размер платы, рассчитанной на основании установленных стандартизированных ставок или ставок тарифов, зависит от перечня мероприятий, запланированных в инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации, и предусмотренного в инвестиционной программе распределения объёмов финансирования между платой за технологическое присоединение и составляющей тарифа на коммунальный ресурс.

Внесение платы за подключение, основанное на выполнении инвестиционной программы, направлено на обеспечение такого состояния системы коммунальной инфраструктуры, которое позволит производить поставку коммунального ресурса подключаемого объекта в необходимом объёме и надлежащим образом.

То есть, средства, полученные от взимания платы за подключение, носят целевой характер и направляются исключительно на финансирование мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) системы водоснабжения или водоотведения. Суммарная стоимость указанных меропри-

ятий распределяется между заявителями пропорционально подключаемой нагрузке. Поэтому размер платы за подключение, вносимой каждым конкретным заявителем, зависит от подключаемой нагрузки и может быть как выше, так и ниже фактических расходов на его подключение.

На сегодняшний день тарифные ставки для расчёта платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения установлены только для двух организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение (ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и МУП «ВОДКАНАЛ», г. Ставрополь) на основании утверждённых министерством ЖКХ Ставропольского края инвестиционных программ:

1. Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 10.10.2014 № 543;

2. Инвестиционных программ МУП «Водоканал» г. Ставрополя по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования города Ставрополя на 2015-2019 годы, утвержденных приказами министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014 № 654 и № 655.

Соответствующие тарифные ставки для расчёта платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения установлены постановлениями РТК Ставропольского края от 28 января 2015 г. № 06/1 и № 06/2.

Для ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

Водоснабжение:

ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	36,641 тыс. руб. за 1 м ³ /сутки присоединенной мощности
ставка тарифа за протяженность водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения	2531 тыс. руб. за 1 км

Водоотведение:

ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	28,028 тыс. руб. за 1 м ³ /сутки присоединенной мощности
ставка тарифа за протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	8146,144 тыс. руб. за 1 км.

Для МУП «ВОДКАНАЛ», г. Ставрополь
Водоснабжение:

ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	27,922 тыс. руб. за 1 м ³ /сутки присоединенной мощности
ставка тарифа за протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения: -40 мм и менее (включительно) -от 40 мм до 70 мм (включительно) -от 70 мм до 100 мм (включительно) -от 100 мм до 150 мм (включительно) -от 150 мм до 200 мм (включительно) -от 200 мм до 300 мм (включительно) -свыше 300 мм и более	- 1563,720 тыс. руб. за 1 км; - 1657,653 тыс. руб. за 1 км; - 1690,806 тыс. руб. за 1 км; - 2022,337 тыс. руб. за 1 км; - 2453,327 тыс. руб. за 1 км; - 3392,664 тыс. руб. за 1 км; - 5525,511 тыс. руб. за 1 км.

Водоотведение:

ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	22,119 тыс. руб. за 1 м ³ /сутки присоединенной мощности
ставка тарифа за протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения: -от 70 мм до 100 мм (включительно) -от 100 мм до 150 мм (включительно) -от 150 мм до 200 мм (включительно) -от 200 до 300 мм (включительно) -свыше 300 мм и более	- 6242,736 тыс. руб. за 1 км; - 6572,386 тыс. руб. за 1 км; - 6603,290 тыс. руб. за 1 км; - 7190,478 тыс. руб. за 1 км; - 10301,545 тыс. руб. за 1 км.

Особое внимание необходимо обратить на то, что взимание платы за подключение, рассчитанной с использованием тарифных ставок на подключение, установленных вышеуказанными постановлениями РТК Ставропольского края, с заявителей, в отношении которых мероприятия, связанные с необходимостью обеспечения подключения объекта, не предусмотрены в утвержденных инвестиционных программах, неправомерно.

При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта ка-

питательного строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Расчет платы за подключение

В соответствии с Методикой № 1746-э, размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается водоснабжающей организацией по следующей формуле:

$$\text{ПП} = T^{п.м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. рублей;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сутки;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сутки;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Пример расчета

Исходные данные:

подключаемая нагрузка	M	100 м ³ /сут.
протяжённость сетей водоснабжения	L	0,55 км.
протяжённость сетей водоотведения	L	0,82 км.
ставка тарифа за подключаемую нагрузку в системе водоснабжения	$T^{п.м}$	36,641 тыс. руб. за 1 м ³ /сут.
ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	$T_d^{пр}$	2 531,0 тыс. руб./км
ставка тарифа за подключаемую нагрузку в системе водоотведения	$T^{п.м}$	28,028 тыс. руб. за 1 м ³ /сут.
ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	$T_d^{пр}$	8 146,144 тыс. руб./км

Размер платы составит:

- подключение к системе водоснабжения

ПП=36,641 x 100+2531,00 x 0,55=**5056,15 тыс. руб.**

- подключение к системе водоотведения

ПП=28,028 x 100+8146,144 x 0,82=**9482,64 тыс. руб.**

В случае, если работы по строительству водопроводных сетей от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения объекта капитального строительства выполнены заявителями самостоятельно, плата по ставке тарифа за протяженность водопроводной сети с заявителей взиматься не должна.