



**В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 24 АПРЕЛЯ:**

9:00-10:00 Регистрация прибывших участников. Утренний кофе

10:00-12:00 **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ**  
**ОТРАСЛИ ЖКХ В 2017 ГОДУ**

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- **ХОВАНСКАЯ Галина Петровна** – Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации
- **ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович** – Заместитель Генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»
- **МАЛИКОВА Ирина Петровна** – Генеральный директор аудиторского консультационного центра «Жилкомаудит»
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **ЗАВАЛЬНЫЙ Павел Николаевич** – Председатель Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации
- **ГЛАДКИХ Борис Михайлович** – член Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Обзор последних изменений в Жилищном кодексе Российской Федерации.
- Обзор основных пунктов Постановления Правительства № 1498 от 26.12.2016 (О включении ОДН в жилищную услугу и пр.).
- Письмо Минстроя № 45099-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01.01.2017 расходов на приобретение коммунальных ресурсов...».
- Ключевые аспекты законопроекта «О прямых расчетах за коммунальные ресурсы».
- План мероприятий по повышению энергоэффективности в жилищном фонде (в контексте Распоряжения Правительства РФ № 1853-р от 01.09.2016).
- Процедура финансирования энергоэффективного капитального ремонта.
- Присвоение многоквартирным домам класса энергоэффективности (Приказ Минстроя от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»).
- Опыт Фонда содействия реформированию ЖКХ по выделению средств на развитие коммунальной инфраструктуры.

12:00-12:30 Перерыв на кофе



12:30-14:00 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ  
**ГИС ЖКХ КАК ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖКХ**

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представитель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Группы компаний «ЛАНИТ» – разработчика программного обеспечения системы ГИС ЖКХ
- **ВАЛИТ Борис Михайлович** – Исполнительный директор компании «РосКвартал», автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Подробный обзор практики заполнения ГИС ЖКХ.
- Взаимодействие с Росреестром при размещении информации из госкадастра недвижимости и ЕГРП об объектах жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, используемых для предоставления коммунальных услуг.
- Новые правила внесения информации для управляющих организаций, ресурсоснабжающих предприятий и органов МСУ в систему.
- Состав размещаемой информации (технические характеристики и состояние объектов).
- Формирование платежного документа в системе.
- Основные сложности при интеграции с другими информационными системами. Открытая и закрытая части системы.
- Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.
- Взаимодействие с платежными агентами и субагентами (В контексте совместного приказа Минстроя и Минкомсвязи № 589/944/пр. от 28.12.2015 г.).
- Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.

14:00-15:00 Перерыв на обед



15:00-17:00 **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ**  
**ПОДГОТОВКА К ПЕРЕХОДУ НА ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ**

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- **СОЛНЦЕВА Елена Павловна** – Заместитель директора Департамента ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- **ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна** – Руководитель проектов дирекции по развитию услуг и сервисов ПАО ГК "ТНС Энерго"
- **КУХАРЕВА Ольга Александровна** – Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг»
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юристконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- **ТЕРЯН Григорий Саркисович** – Директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «Российские коммунальные системы»
- **СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна** – Заместитель Председателя Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Обзор основных положений законопроекта «О прямых расчетах за коммунальные услуги».
- Процедура заключения договоров ресурсоснабжения с собственниками. Проведение сверки и передача управляющими организациями данных по ИПУ.
- Правила оформления и типовая форма ЕПД (Единый платежный документ).
- Новый порядок взаимодействия жилищных организаций с РКЦ.
- Взаимодействие РКЦ с банковскими «платежными» агентами.
- Особенности начисления средств на СиР при едином платежном документе (ЕПД).
- Обзор изменений в правилах предоставления коммунальных услуг в связи с переходом.
- Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг при прямых расчетах.
- Изменение порядка расчетов с потребителями и расчета пеней за несвоевременное внесение платы за ЖКУ.
- Новые платежные документы и штрафные санкции для УО за неправильное оформление квитанций.
- Проблемы расчета объема ресурсов, поставляемых на ОДН.
- Работа с неплательщиками при прямых расчетах. Распределение обязанностей по сбору показаний ИПУ.



**В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 25 АПРЕЛЯ:**

9:00-10:00 Утренний кофе

10:00-12:00 **КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**  
*Круглый стол проходит в параллельном режиме*

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- **МАЛИКОВА Ирина Петровна** – Генеральный директор аудиторского консультационного центра «Жилкомаудит»
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ШИЛИНА Мария Николаевна** – Директор департамента развития бизнеса АО «Универсальная Электронная Карта»

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Разъяснения по процедуре переноса платы на ОДН в жилищную услугу. Включение в расчеты площади подвалов и чердаков. Обоснование включений.
- Последствия переноса платы на ОДН в жилищную услугу.
- Планируемые изменения в Правилах № 306, направленные на исключение рисков, связанных со сверхнормативным ОДН. Основания для снижения норматива на ОДН.
- Новые требования к расчету нормативов потребления коммунальных услуг: порядок установления и пересмотра.
- Повышающие коэффициенты по водо-, тепло- и электроснабжению: проблемные аспекты начисления, учета и налогообложения для УО и РСО
- Разграничение эксплуатационной ответственности и определение ее границ.
- Ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов и случаи освобождения от ответственности УО и РСО.
- Практика рассмотрения споров по поставкам коммунальных ресурсов и в сфере управления МКД.
- Обзор изменений в Правилах предоставления коммунальных услуг в контексте Постановления Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...».

12:00-12:30 Перерыв на кофе



10:00-12:00 **КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРАХ  
ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 2017-2018 ГОДАХ**

*Круглый стол проходит в параллельном режиме*

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- **ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич** – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы
- **ПЕРФИЛОВА Екатерина Владимировна** – Советник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы
- **ВАХРУКОВ Дмитрий Сергеевич** – Заместитель директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ
- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Планируемые изменения в Основах ценообразования и методики расчетов тарифов на тепло - и водоснабжение.
- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат. Взаимодействие с ФАС России.
- Практические рекомендации по выбору метода регулирования тарифа.
- Новый порядок применения повышающих коэффициентов при расчете платы за отопление.
- Предпринимательская прибыль в долгосрочных методах регулирования тарифов: особенности, сложности, перспективы, судебная практика.
- Особенности сохранения экономии в тарифах. Установление тарифов за подключение и платы за подключение в индивидуальном порядке.
- Долгосрочное тарифное регулирование. Предпринимательская прибыль: практические сложности применения.
- Споры относительно определения объемов водоотведения в МКД (ОДН по канализации).
- Сложные вопросы установления и изменения тарифов на тепло- и водоснабжение в концессионных соглашениях.
- Взаимодействие ТСО с органами регулирования по защите инвестиционных программ.
- Рекомендации по защите инвестиционных программ предприятий ВКХ в органах регулирования.

12:00-12:30 Перерыв на кофе



12:30-14:00 **КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ В 2017 ГОДУ**

*Круглый стол проходит в параллельном режиме*

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- **КАЧКАЕВ Павел Рюрикович** – Заместитель Председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **МАМОНОВА Анна Ивановна** – Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
- **РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль»
- **ИЗМАЙЛОВ Игорь Сергеевич** – Генеральный директор юридической компании «Юр-Экспресс»

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Договор управления МКД: формирование цены и новые возможности изменения и расторжения договора.
- Обзор основных положений проекта закона «О внесении изменений ...» в части упрощения процедуры проведения ОСС.
- Новое в проведении общего собрания собственников МКД.
- Введение процедуры проведения ОСС в виде конференции.
- Порядок установления и ограничения нормативов платы в целях содержания общего имущества в МКД.
- Новые правила финансирования капитального ремонта МКД (Федеральный закон № 355-ФЗ от 03.07.2016). Новый порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Участие УО в определении размеров и порядка внесения взносов на капремонт. Введение специального счета и механизмы его управления.
- Административная ответственность управляющих организаций и жилищный контроль.

14:00-15:00 Перерыв на обед





12:30-14:00 **КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
РЕФОРМИРОВАНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА В 2017-2018 ГОДАХ**

*Круглый стол проходит в параллельном режиме*

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- Представитель Министерства энергетики Российской Федерации
- **ДОВЛАТОВА Елена Владимировна** – Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
- **ЧУЙКО Елена Павловна** – Руководитель направления по отраслевому регулированию российской энергетической компании «Фортум»
- **ПОЛЕТАЕВА Ирина Анатольевна** – Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы
- **АРТИКОВ Рашид Худай-Бердыевич** – Генеральный директор НП «Национальное агентство энергоаудиторов в ЖКХ»
- **СЕЛЕЗНЕВ Павел Леонидович** – Председатель Совета Ассоциации «Центр развития государственно-частного партнерства»
- **ХОМЧЕНКО Дмитрий Юрьевич** – Ведущий эксперт Управления отраслей экономики Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Основные принципы новой целевой модели рынка тепловой энергии. Последствия изменений для ТСО. Роль единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в новой модели.
- Обзор основных положений Постановления Правительства № 867 от 31.08.2016 «О внесении изменений в стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями».
- Изменения в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения и других нормативных актах с учетом Постановления Правительства РФ № 1134 от 03.11.2016 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения».
- Условия и особенности применения свободных договоров теплоснабжения на пар и на коллекторах; сравнение с другими видами свободных договоров по теплоснабжению.
- Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам тепло- и водоснабжения.
- Изменения в порядке нормирования свойств и состава сточных вод абонентов с 2017 года.
- Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения.
- Планируемые изменения системы нормирования сбросов сточных вод (Проект Федерального закона № 386179-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).
- Перечни процедур, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1138 от 07.11.2016 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения».
- Концессионные соглашения: подготовка конкурса, определение полномочного органа, принятие решения о заключении соглашения и утверждение конкурсной документации.
- Возможности финансирования концессионных проектов из федерального бюджета. Муниципальные концессии.
- Заключение концессионного соглашения с предприятием, имеющим долги.

14:00-15:00 Перерыв на обед



15:00-17:00 **ОБЩИЙ КРУГЛЫЙ СТОЛ:**  
**КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ.**  
**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ШТРАФОВ**

**БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:**

- Представитель Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры Российской Федерации
- Представитель Роспотребнадзора России
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- **ЮРЧЕНКО Александр Александрович** – Государственный жилищный инспектор, Заведующий сектором капремонта жилищного фонда Госжилинспекции Мурманской области
- **КОСТЯНОВ Андрей Викторович** – Заместитель исполнительного директора по правовым вопросам Некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль»
- **ТОЛМАЧЕВ Александр Васильевич** – Заместитель Председателя Союза юристов Москвы, член Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ ТПП РФ

**ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:**

- Обзор положений Постановления Правительства № 1491-ПП от 26.12.2016 г. «О порядке осуществления общественного жилищного контроля».
- Полномочия ГЖИ при работе с ресурсоснабжающими предприятиями.
- Обзор основных положений законопроекта «О внесении изменений в КоАП в части уточнения полномочий органов государственного жилищного надзора».
- Штрафы при неправильном оформлении квитанций, протоколов общих собраний собственников.
- Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором, Прокуратурой Российской Федерации: полномочия и процедуры.
- Изменение ответственности за нарушения в жилищно-коммунальной сфере с учетом изменений в КоАП РФ.
- Полномочия органов государственной власти по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения.
- Усиление контроля над теплоснабжающими организациями согласно Федеральному закону № 132-ФЗ от 01.05.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения».
- Основания и порядок проведения проверок со стороны ГЖИ согласно нормам Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 (с последними изменениями).

17:00 **Завершение Конференции**